REIT SECURITIZADORA S.A.
CNPJ/MF n.º 13.349.677/0001-81
NIRE 33.3.00303677

ATA DE APURAÇÃO DA CONSULTA FORMAL AOS TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO DA SÉRIE ÚNICA DA 6ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A., ENCERRADA EM 05 DE OUTUBRO DE 2026.

---

1. DATA, HORA E LOCAL: no dia 05 de outubro de 2026, às 18:00h, encerrou-se o prazo para envio das instruções de voto no âmbito da Consulta Formal aos Titulares de Certificados de Recebíveis do Agronegócio da Série Única da 6ª Emissão da Reit Securitizadora S.A. ("Consulta Formal" e "CRA", respectivamente), coordenada pela Reit Securitizadora S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 13.349.677/0001-81 ("Securitizadora" ou "Reit"), tendo a apuração dos votos sido realizada na sede da Securitizadora, à Rua Visconde de Pirajá, nº 152, Sala 301, Ipanema, Rio de Janeiro/RJ, CEP 22.410-000 conforme autorizado pela Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Res. CVM nº 60") e previsto na cláusula 11.7.3 do *Termo de Securitização de Direitos Creditórios do Agronegócio para emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio da Série Única da 6ª Emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio da Reit* ("Termo de Securitização"), celebrado entre a Reit e a Terra Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 03.751.794/0001-13 ("Agente Fiduciário").

2. CONVOCAÇÃO: Realizada mediante disponibilização, no dia 15 de setembro de 2026, do edital da Consulta Formal na página que contém as informações do patrimônio separado, na rede mundial de computadores, em observância ao comando constante no artigo 26 da Res. CVM nº 60.

3. PRESENÇA: manifestaram-se, por meio do envio de Instrução de Voto à Distância, titulares representantes de 55,47% (cinquenta e cinco inteiros e quarenta e sete centésimos por cento) dos CRA em Circulação, conforme lista constante do Anexo I à presente ata, sendo considerados presentes. Presentes, ainda, (i) representantes do Agente Fiduciário; e (ii) representantes da Securitizadora.

4. MESA: Presidente da mesa: Renata Nosrala Portas; Secretário: Flaviano Mendes de Sousa.

5. ORDEM DO DIA:

(i) A aprovação das condições de venda do imóvel rural denominado Fazenda Águia de Prata, com área total de 4.959,20 ha (quatro mil, novecentos e cinquenta e nove hectares e vinte reais), objeto das matrículas nºs 5.597, 5.598, 5.600 e 5.768 do Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Formosa do Rio Preto, Estado da Bahia ("Imóvel"), nos termos e condições a seguir, cumulativamente:

(a) Preço Líquido de venda: R$ 66.456.200,00 (sessenta e seis milhões, quatrocentos e cinquenta e seis mil e duzentos reais), já descontadas despesas de corretagem ("Preço"), sendo certo que o Preço será direcionado ao pagamento das despesas incorridas pelo Patrimônio Separado, incluindo despesas de execução das garantias, e ainda a recomposição dos fundos de reserva dos CRA, conforme a Ordem de Prioridade de Pagamentos prevista no Termo de Securitização; **(b) Entrada:** 2 (duas) parcelas iguais e consecutivas de R$ 4.643.620,00 (quatro milhões, seiscentos e quarenta e três mil seiscentos e vinte reais) cada, sendo a primeira parcela devida e paga na data de assinatura da escritura pública ou contrato particular de compra e venda, e a segunda parcela, no mesmo valor, devida e paga em até 60 (sessenta) dias a contar do pagamento da primeira

Clicksign 8d3cdab9-5d74-434e-aa58-997ed47f1120

parcela; **(c) Saldo do Preço:** 6 (seis) parcelas anuais, iguais e sucessivas, no dia 30 de outubro de cada ano, no valor de R$ 9.528.160,00 (nove milhões, quinhentos e vinte e oito mil, cento e sessenta reais), acrescidas de correção monetária pelo IPCA desde a data de celebração do contrato de compra e venda até a data de cada pagamento, sendo certo que a primeira parcela anual será paga e devida em 30 de outubro de 2027 e as demais parcelas anuais serão pagas e devidas no dia 30 de outubro dos exercícios sociais imediatamente subsequentes; **(d) Garantia:** Alienação fiduciária do Imóvel, nos termos da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, conforme aditada, em favor da Securitizadora até a quitação integral do Preço; **(e) Escritura do Imóvel:** a operação de compra e venda do Imóvel será preferencialmente formalizada a partir de compromisso de compra e venda com pacto adjeto de alienação fiduciária do Imóvel e a escritura do imóvel somente será transferida pela Securitizadora ao comprador mediante o pagamento integral do Preço; **(f) Indicação de Terceiros:** caso o comprador venha a indicar terceiros para aquisição do Imóvel, a indicação estará condicionada a aprovação prévia da Securitizadora, observando critérios de compliance, controles internos e de análise de crédito; e

(ii) A autorização para que a Securitizadora, em conjunto com o Agente Fiduciário, adote todas as medidas necessárias à formalização da alienação do Imóvel e ao atendimento das deliberações dos Titulares de CRA, incluindo a elaboração de aditamentos aos Documentos da Operação, caso necessário.

6. ABERTURA: Encerrado o prazo para envio das instruções de voto, foram designados o Presidente e o Secretário para, dentre outras providências, proceder à apuração dos votos e lavrar a presente ata. Na sequência, foram verificadas as instruções de voto recebidas tempestivamente, acompanhadas da documentação comprobatória de poderes de representação e titularidade dos CRA, nos termos dos itens III, IV e V do edital da Consulta Formal.

7. DELIBERAÇÕES: Apurados os votos, os titulares representantes de 55,47% (cinquenta e cinco inteiros e quarenta e sete centésimos por cento) dos CRA em Circulação deliberaram, sem quaisquer votos contrários ou abstenções:

(i) APROVAR as condições de venda do Imóvel, pelo Preço Líquido de venda de R$ 66.456.200,00 (sessenta e seis milhões, quatrocentos e cinquenta e seis mil e duzentos reais), observados, cumulativamente, os termos e condições relativos a preço, entrada, saldo do preço, garantia, escritura do Imóvel e indicação de terceiros descritos no item (i) da Ordem do Dia do edital da Consulta Formal, **sendo certo que a presente aprovação fica expressamente condicionada, em caráter suspensivo, ao não exercício, pelo Grupo Castilhos, do direito de preferência para aquisição do Imóvel, objeto da excussão das garantias da operação, nos termos e condições previstos no respectivo instrumento que disciplina o direito de preferência, bem como à aprovação futura, pelos Titulares de CRA que emitiram as presentes manifestações favoráveis, dos documentos definitivos da venda do Imóvel, previamente à sua formalização pela Securitizadora**; e

(ii) APROVAR a autorização para que a Securitizadora, em conjunto com o Agente Fiduciário, adote todas as medidas necessárias à formalização da alienação do Imóvel e ao atendimento das deliberações dos titulares dos CRA, incluindo a elaboração de aditamentos aos Documentos da Operação, caso necessário.

Diante disso, tendo sido atingido o quórum de aprovação de maioria simples (50%+1) dos CRA em Circulação, nos termos da cláusula 11.7 do Termo de Securitização e do item II do edital da Consulta Formal, as matérias constantes dos itens (i) e (ii) da Ordem do Dia foram aprovadas, observadas, quanto ao item (i), as condições acima descritas.

8. DISPOSIÇÕES FINAIS

O Agente Fiduciário declarou que opina pela suficiência das informações fornecidas pela Securitizadora para deliberação das matérias da Ordem do Dia. Ademais, informou aos titulares de CRA que as deliberações desta Consulta Formal podem apresentar riscos não mensuráveis no presente momento aos CRA e consignou, em conjunto com a Securitizadora, que não é responsável por verificar se os gestores ou procuradores dos titulares

Clicksign 8d3cdab9-5d74-434e-aa58-997ed47f1120

de CRA, ao tomarem decisão no âmbito desta Consulta Formal, agem observando seu regulamento ou contrato de gestão.

As aprovações decorrentes desta Consulta Formal deverão ser interpretadas restritivamente como mera liberalidade dos titulares de CRA e, portanto, não são consideradas como novação, precedente ou renúncia de quaisquer outros direitos dos titulares de CRA, previstos no Termo de Securitização.

Ficam ratificados todos os demais termos e condições do Termo de Securitização dos CRA, bem como todos os demais documentos da operação até o integral cumprimento da totalidade das obrigações ali previstas.

Os termos iniciados por letra maiúscula utilizados, mas não definidos nesta ata, terão o significado que lhes foram atribuídos no Termo de Securitização, nos demais Documentos da Operação e no edital da Consulta Formal.

Consideram-se presentes e assinantes os titulares de CRA que enviaram Instrução de Voto à Distância válida, sendo a ata assinada pela mesa, pela Securitizadora e pelo Agente Fiduciário.

9. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente ata da Consulta Formal, que, após lida e aprovada, foi pela mesa, pelo Agente Fiduciário e pela Securitizadora assinada.

Rio de Janeiro, 05 de outubro de 2026.

Mesa:

Renata Nosrala Portas

Renata Nosrala Portas
Presidente

Flaviano Mendes de Sousa

Flaviano Mendes de Sousa
Secretário

Samuel Albino da Silva

REIT SECURITIZADORA S.A.
Securitizadora

Nome: Bruno Patrício Braga do Rio
Cargo: Diretor

Nome: Samuel Albino da Silva
Cargo: Diretor

Flaviano Mendes de Sousa

José Ricardo Pinheiro

TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Agente Fiduciário

Nome: Flaviano Mendes de Sousa
Cargo: Procurador

Nome: José Ricardo Pinheiro
Cargo: Diretor

Clicksign 8d3cdab9-5d74-434e-aa58-997ed47f1120

Ata Consulta Formal CRA 6a Emissao 05 10 2026.pdf

Documento número #8d3cdab9-5d74-434e-aa58-997ed47f1120

Hash do documento original (SHA256): de8be440cccd6cc3b9d098b4a2517a551210a1c7f073259e978b5d49ca2e7f87

Hash do PAdES (SHA256): c61a2cd0b06299e12b12e3287d600cbb421e2a37dc77f36b0158adf2bb10e41f

Assinaturas

4 assinaturas digitais e 1 assinatura eletrônica

Flaviano Mendes de Sousa

CPF: 281.053.588-40

Assinou como parte em 14 out 2026 às 11:04:30

Emitido por AC SAFEWEB RFB v5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 25 jun 2028



Flaviano Mendes de Sousa

Samuel Albino da Silva

CPF: 023.219.337-12

Assinou como parte em 14 out 2026 às 11:26:13

Emitido por AC VALID RFB v5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 08 abr 2028



Samuel Albino da Silva

Renata Nosrala Portas

CPF: 110.074.087-23

Assinou como parte em 14 out 2026 às 10:52:50

Emitido por AC OAB G3- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 01 fev 2029



Renata Nosrala Portas

José Ricardo Pinheiro

CPF: 153.095.018-00

Assinou como parte em 14 out 2026 às 11:13:56

Emitido por AC Certisign RFB G5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 25 set 2027



José Ricardo Pinheiro

Bruno Patrício Braga do Rio

CPF: 099.213.817-50

Assinou como parte em 14 out 2026 às 11:54:53

Log

14 out 2026, 10:43:47	Operador com email juridico@reit.com.br na Conta 569de7f8-e0e2-4f46-9685-6e22b79a68f9 criou este documento número 8d3cdab9-5d74-434e-aa58-997ed47f1120. Data limite para assinatura do documento: 13 de novembro de 2026 (10:43). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
14 out 2026, 10:48:29	Operador com email juridico@reit.com.br na Conta 569de7f8-e0e2-4f46-9685-6e22b79a68f9 adicionou à Lista de Assinatura: flaviano.sousa@terrainvestimentos.com.br para assinar como parte, via E-mail. Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Flaviano Mendes de Sousa e CPF 281.053.588-40.
14 out 2026, 10:48:29	Operador com email juridico@reit.com.br na Conta 569de7f8-e0e2-4f46-9685-6e22b79a68f9 adicionou à Lista de Assinatura: bruno.rio@reit.com.br para assinar como parte, via E-mail. Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Bruno Patrício Braga do Rio e CPF 099.213.817-50.
14 out 2026, 10:48:29	Operador com email juridico@reit.com.br na Conta 569de7f8-e0e2-4f46-9685-6e22b79a68f9 adicionou à Lista de Assinatura: samuel.albino@reit.com.br para assinar como parte, via E-mail. Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Samuel Albino da Silva e CPF 023.219.337-12.
14 out 2026, 10:48:30	Operador com email juridico@reit.com.br na Conta 569de7f8-e0e2-4f46-9685-6e22b79a68f9 adicionou à Lista de Assinatura: jose.pinheiro@terrainvestimentos.com.br para assinar como parte, via E-mail. Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo José Ricardo Pinheiro e CPF 153.095.018-00.
14 out 2026, 10:48:30	Operador com email juridico@reit.com.br na Conta 569de7f8-e0e2-4f46-9685-6e22b79a68f9 adicionou à Lista de Assinatura: renata.portas@reit.com.br para assinar como parte, via E-mail. Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Renata Nosrala Portas e CPF 110.074.087-23.
14 out 2026, 10:52:50	Renata Nosrala Portas assinou como parte. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 110.074.087-23. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 0eb9a1(...), vide anexo manuscript_14 out 2026, 10-52-07.png. IP: 200.142.98.166. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -22.984933 e longitude -43.199843. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location. Componente de assinatura versão 1.1529.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
14 out 2026, 11:04:30	Flaviano Mendes de Sousa assinou como parte. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 281.053.588-40. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 6f92e5(...), vide anexo manuscript_14 out 2026, 11-03-56.png. IP: 179.191.97.19. Componente de assinatura versão 1.1529.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.

14 out 2026, 11:09:25	Operador com email juridico@reit.com.br na Conta 569de7f8-e0e2-4f46-9685-6e22b79a68f9 fez alteração em bruno.rio@reit.com.br: *******6668 para assinar como parte, via WhatsApp. Pontos de autenticação: Certificado Digital
14 out 2026, 11:13:56	José Ricardo Pinheiro assinou como parte. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 153.095.018-00. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 7a8c73(...), vide anexo manuscript_25 nov 2025, 17-42-02.png. IP: 179.191.97.19. Componente de assinatura versão 1.1529.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
14 out 2026, 11:26:13	Samuel Albino da Silva assinou como parte. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 023.219.337-12. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 7799cc(...), vide anexo manuscript_14 out 2026, 11-25-24.png. IP: 200.142.98.166. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -22.984933 e longitude -43.199843. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location. Componente de assinatura versão 1.1529.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
14 out 2026, 11:52:46	Operador com email juridico@reit.com.br na Conta 569de7f8-e0e2-4f46-9685-6e22b79a68f9 fez alteração em *******6668: assinar como parte. Pontos de autenticação: Whatsapp 21981906668
14 out 2026, 11:54:53	Bruno Patrício Braga do Rio assinou como parte. Pontos de autenticação: Whatsapp 21981906668. CPF informado: 099.213.817-50. Componente de assinatura versão 1.1529.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
14 out 2026, 11:54:54	Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 8d3cdab9-5d74-434e-aa58-997ed47f1120.

Documento assinado com validade jurídica.
Para conferir a validade, acesse https://www.clicksign.com/validador e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.
As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 8d3cdab9-5d74-434e-aa58-997ed47f1120, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.

Anexos

Flaviano Mendes de Sousa

Assinou o documento enquanto parte em 14 out 2026 às 11:04:30

ASSINATURA MANUSCRITA

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 6f92e5(...)



Flaviano Mendes de Sousa
manuscript_14 out 2026, 11-03-56.png

Samuel Albino da Silva

Assinou o documento enquanto parte em 14 out 2026 às 11:26:13

ASSINATURA MANUSCRITA

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 7799cc(...)



Samuel Albino da Silva
manuscript_14 out 2026, 11-25-24.png

Renata Nosrala Portas

Assinou o documento enquanto parte em 14 out 2026 às 10:52:50

ASSINATURA MANUSCRITA

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 0eb9a1(...)



Renata Nosrala Portas
manuscript_14 out 2026, 10-52-07.png

José Ricardo Pinheiro

Assinou o documento enquanto parte em 14 out 2026 às 11:13:56

ASSINATURA MANUSCRITA

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 7a8c73(...)



José Ricardo Pinheiro
manuscript_25 nov 2025, 17-42-02.png