REIT SECURITIZADORA S.A.
CNPJ/MF nº 13.349.677/0001-81
NIRE 33.3.00303677

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 10ª (DÉCIMA) SÉRIE DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A., INSTALADA E SUSPENSA EM 30 DE SETEMBRO DE 2026 E RETOMADA EM 19 DE OUTUBRO DE 2026.

1. DATA, HORA E LOCAL: aos 19 dias do mês de outubro do ano de 2026, às 15:00h, reuniram-se, em primeira convocação, os titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 10ª Série da 2ª Emissão da Reit Securitizadora S.A. ("CRI"), em Assembleia Geral de Titulares de CRI ("Assembleia"), coordenada pela Reit Securitizadora S.A., companhia securitizadora com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Visconde de Pirajá nº 152, sala 301, Ipanema, CEP 22410-000, inscrita no CNPJ sob o nº 13.349.677/0001-81 ("Securitizadora", ou "Emissora"), realizada de modo exclusivamente digital, inclusive para fins de voto, através da plataforma eletrônica Microsoft Teams, sendo o acesso disponibilizado individualmente aos titulares de CRI devidamente habilitados nos termos do edital de convocação desta Assembleia, conforme autorizado pela Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Res. CVM nº 60").

2. CONVOCAÇÃO: o edital de convocação da presente Assembleia foi disponibilizada, em 10 de setembro de 2026, na página que contém as informações do patrimônio separado, na rede mundial de computadores, em observância ao comando constante no artigo 26 da Res. CVM n° 60, e enviado a cada titular de CRI por meio de correio eletrônico. A retomada da Assembleia estava prevista para o dia 19 de outubro de 2026, às 15h30, de modo exclusivamente digital, por meio da plataforma eletrônica Microsoft Teams, independentemente de nova convocação, conforme deliberado pelos titulares de CRI, na Assembleia realizada e suspensa, em 30 de setembro de 2026.

3. MESA: Bruno Patrício Braga do Rio como Presidente; e Marcio Wagner da Silva como secretário.

4. PRESENÇA: Presentes os representantes: (i) da Securitizadora; e (ii) do Agente Fiduciário.

5.ORDEM DO DIA: Examinar, discutir e deliberar sobre:

(i) Autorizar a Securitizadora a anuir com a instituição do patrimônio de afetação sobre a incorporação imobiliária do Empreendimento Ilha do Sol e a praticar os atos necessários à sua implementação, inclusive a assinatura do Requerimento;

(ii) As medidas a serem adotadas pela Securitizadora em decorrência do vencimento ordinário dos CRI ocorrido em 27 de junho de 2025, sem a correspondente quitação das Obrigações Garantidas; e

(iii) Autorizar que a Securitizadora, em conjunto com o Agente Fiduciário, adote as medidas necessárias ao atendimento das deliberações dos titulares de CRI, inclusive celebração de aditamentos aos documentos da Emissão, caso necessário.

6. NÃO INSTALAÇÃO : Considerando que não houve a presença de quaisquer representantes dos CRI em Circulação, na reabertura da Assembleia, nos termos da cláusula 12.5 do Termo de Securitização, a Assembleia foi encerrada sem deliberação dos itens da Ordem do Dia.

Clicksign 3aa734ef-63f8-4392-8650-d0b912be9b56

Diante disso, a Securitizadora reiterou que a Assembleia será realizada, em segunda convocação, no dia 30 de outubro de 2026, às 10:00 horas, nos termos do Edital de Convocação.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi lavrado o presente termo de não instalação que, após lido e aprovado, foi pela mesa, pelo Agente Fiduciário e pela Securitizadora assinado.

Rio de Janeiro, 19 de outubro de 2026.

Mesa:

Bruno Patrício Braga do R

Bruno Patrício Braga do Rio
Presidente

Marcio Wagner da Silva

Marcio Wagner da Silva
Secretário

Bruno Patrício Braga do R

Samuel Albino da Silva

REIT SECURITIZADORA S.A.

Securitizadora

Nome: Bruno Patrício Braga do Rio
Cargo: Diretor

Nome: Samuel Albino da Silva
Cargo: Diretor

Marcio Wagner da Silva

GDC PARTNERS SERVIÇOS FIDUCIÁRIOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Agente Fiduciário

Nome: Marcio Wagner da Silva
Cargo: Diretor

Clicksign 3aa734ef-63f8-4392-8650-d0b912be9b56