COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS
Rua Sete de Setembro, 111/2-5º e 23-34º Andares, Centro, Rio de Janeiro/RJ – CEP: 20050-901 – Brasil - Tel.: (21) 3554-8686
Rua Cincinato Braga, 340/2º, 3º e 4º Andares, Bela Vista, São Paulo/ SP – CEP: 01333-010 – Brasil - Tel.: (11) 2146-2000
SCN Q.02 – Bl. A – Ed. Corporate Financial Center, S.404/4º Andar, Brasília/DF – CEP: 70712-900 – Brasil -Tel.: (61) 3327-2030/2031
www.cvm.gov.br

INFORME MENSAL CRI

Suplemento E
Informe Mensal CRI - V 2.1

Competência (mm/aaaa):		09/2026
1.	**Características Gerais**	
1.1	Companhia emissora	REIT SECURITIZADORA S.A
1.1.1	CNPJ da emissora	13.349.677/0001-81
1.2	Agente fiduciário	Terra Investimentos DTVM LTDA
1.3	Custodiante/Registradora	PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A
1.4	Instituição de regime fiduciário	Sim
1.4.A	Revolvência	Não
1.6	Número da emissão	2 — Código de identificação: BRREICCRI0I2
1.6.1	Nome da emissão	PRO LOTES II - 2º EMISSÃO DA 27º SÉRIE
1.6.4	Quantidade de séries	1
1.6.5	Data de emissão	20/04/22
1.8	Tipo de lastro	Créditos
1.8.1	Detalhamento do lastro	Concentrado

Características Gerais da(s) Série(s)

									1.10 Pagamento de remuneração/amortização	
Classe	**Número da Série**	**1.5 Tipo da oferta**	**1.6.2 Código de negociação no mercado secundário**	**1.6.3 Código ISIN**	**1.6.6 Data de vencimento**	**1.6.7 Situação**	**1.7 Valor total integralizado**	**1.9 Taxa de juros (indexador fixo e flutuante)**	**1.10.1 Periodicidade**	**1.10.2 Mês base da apuração**
Sênior	27	Profissionais	22D0891481	BRREICCRI0I2	20/04/2034	Adimplente	R$ 18.114.471,22	12%a.a. + IPCA	Mensal	Setembro

Adicionar Linha

1.11	Informações a respeito da "sobrecolateralização", se houver	Até o fechamento do mês de referência não houve sobrecolateralização.
1.12	Outras características relevantes da emissão	Garantias: (i) Aval, nos termos da CCB; (ii) Hipoteca Vert, nos termos da Escritura de Hipoteca Vert; (iii) Alienação Fiduciária de Quotas, nos termos do Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas; e (iv) Cessão Fiduciária, nos termos do Contrato de Cessão Fiduciária. Garantias Adicionais: Após a apresentação da Licença de Obra, pela Emitente à Securitizadora, deverão ser constituídas, em favor da Securitizadora, as seguintes garantias reais adicionais: (i) Hipoteca Ventura, nos termos da Escritura de Hipoteca Ventura; e (ii) Cessão Fiduciária Ventura, nos termos do Contrato de Cessão Fiduciária Ventura.
1.13	Tipos de retenção de risco	
1.13.1	Retentor de risco	

								8. Subordinação:	
Classe	**Número da Série**	**2. Quantidade de certificados por classe na data-base**	**3. Valor dos certificados por classe na data-base do Informe**	**4. Rendimentos distribuídos no período**	**5. Amortizações realizadas no período**	**6. Rentabilidade no período (incluindo juros e amortizações pagos)**	**7.3 Classificação de risco atual**	**8.1 Índice de subordinação mínimo previsto no Termo de Securitização aplicável à:**	**8.2 Índice de subordinação na data-base do Informe:**
Sênior	27	17.465	R$ 735,20	R$ 7,00	R$ 5,06	1,64%		0,00%	0,00%

Adicionar Linha

17465	**R$ 735,20**	**R$ 7,00**	**R$ 5,06**

7	**Classificação de risco**	
7.1	Agência classificadora	
7.2	Data da última classificação	

8	**Subordinação**	
8.3	Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes,...)	

9.	**Ativo**	**R$ 12.934.838,83**
9.1	**Créditos totais:**	**R$ 12.840.200,97**
9.1.1	Créditos existentes a vencer sem parcelas em atraso	R$ 12.840.200,97
9.1.2	Créditos existentes a vencer com parcelas em atraso	R$ 0,00
9.1.3	Créditos vencidos e não pagos	R$ 0,00
9.2	**(-) Provisão para redução no valor de recuperação créditos**	**R$ 0,00**
9.3	**Caixa e equivalentes de caixa:**	**R$ 94.637,86**
9.3.1	Títulos públicos federais	R$ 0,00
9.3.2	Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária	R$ 31.854,09
9.3.3	Operações compromissadas	R$ 0,00
9.3.4	Outros	R$ 62.783,78
9.4	**Derivativos:**	**R$ 0,00**
9.4.1	Contratos a termo	R$ 0,00
9.4.2	Futuros	R$ 0,00
9.4.3	Opções	R$ 0,00
9.4.4	Swap	R$ 0,00
9.5	**Outros ativos**	**R$ 0,00**

10.	**Passivo**	**R$ 12.864.138,78**
10.1	**Derivativos:**	**R$ 0,00**
10.1.1	Contratos a termo	R$ 0,00

10.1.2	Futuros	R$ 0,00
10.1.3	Opções	R$ 0,00
10.1.4	Swap	R$ 0,00
10.2	**Valor atualizado da emissão**	**R$ 12.840.200,97**
10.3	**(-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro)**	**R$ 0,00**
10.4	**Outros (ex: prestadores de serviço da emissão)**	**R$ 3.825,20**
10.5	**Companhia securitizadora emissora**	**R$ 20.112,61**
11.	**Valor do patrimônio líquido da emissão**	**R$ 70.700,05**

12.	Informações sobre os créditos	
12.1	Valor total das parcelas em atraso dos "créditos existentes a vencer com parcelas em atraso"	R$ 0,00
12.2	Concentração	Concentrado - mais de 20%
12.3	Valor dos créditos a receber por natureza econômica	**R$ 15.473.285,37**
12.3.1	Incorporação imobiliária	R$ 15.473.285,37
12.3.2	Aluguéis	R$ 0,00
12.3.3	Aquisição de imóveis	R$ 0,00
12.3.4	Loteamento	R$ 0,00
12.3.5	Multipropriedade	R$ 0,00
12.3.6	Home equity	R$ 0,00
12.3.7	Outros (especificar)	R$ 0,00
12.4	A vencer por prazo de vencimento:	**R$ 15.473.285,37**
12.4.1	Até 30 dias	R$ 235.924,57
12.4.2	De 31 a 60 dias	R$ 236.613,22
12.4.3	De 61 a 90 dias	R$ 241.738,56
12.4.4	De 91 a 120 dias	R$ 390.907,98
12.4.5	De 121 a 150 dias	R$ 239.195,63
12.4.6	De 151 a 180 dias	R$ 237.501,57
12.4.7	De 181 a 360 dias	R$ 1.282.794,48
12.4.8	Acima de 361 dias	R$ 12.608.609,36
12.5	Vencidos e não pagos:	**R$ 734.675,93**
12.5.1	Entre 1 e 30 dias	R$ 30.911,78
12.5.2	Entre 31 e 60 dias	R$ 33.671,75
12.5.3	Entre 61 e 90 dias	R$ 38.046,29
12.5.4	Entre 91 e 120 dias	R$ 15.799,11
12.5.5	Entre 121 e 150 dias	R$ 16.147,12
12.5.6	Entre 151 e 180 dias	R$ 13.833,79
12.5.7	Entre 181 e 360 dias	R$ 586.266,09
12.5.8	Acima de 361 dias	R$ 0,00
12.6	Pré-pagamentos no período:	**R$ 0,00**
12.6.1	Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro	R$ 0,00
12.6.2	Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores	Até o fechamento do mês de referência não ocorreram pré pagamentos, desta forma, não há impacto para os detentores dos valores mobiliários
12.7	Outras informações sobre os creditos a receber no mês de referência:	
12.7.1	Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor [da companhia securitizadora] pela securitizadora	
12.7.2	Percentual dos créditos cobertos por retenção de risco do cedente ou de terceiros	
12.7.3	Percentual doscréditos que contam com outras garantias prestadas	
12.7.4	Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto coobrigação)	
12.7.5	Periodicidade de avaliação das garantias	
12.7.6	Duration da carteira	2 anos 07 meses
12.7.7	Valor total dos creditos em relação ao valor total da emissão	
12.7.8	Outras considerações relevantes	Em Assembleia Geral de Titulares realizada em 18 de maio de 2026, os Titulares dos CRI presentes, representando 59,55% dos CRI em circulação, aprovaram, sem abstenções ou votos contrários, a prorrogação, até 20 de julho de 2026, do prazo para realização da Amortização Antecipada Mínima, no valor de R$ 7.000.000,00. No âmbito da referida deliberação, foram realizados pagamentos de amortização extraordinária no valor de R$ 4.360.029,39, em 20 de junho de 2026, e de R$ 1.960.109,55, em 24 de junho de 2026, totalizando R$ 6.320.138,94 (seis milhões, trezentos e vinte mil, cento e trinta e oito reais e noventa e quatro centavos), pagos aos Titulares dos CRI.
12.8	Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):	
12.8.1	Maior devedor	100,00%
12.8.2	5 maiores devedores	0,00%
12.8.3	10 maiores devedores	0,00%
12.8.4	20 maiores devedores	0,00%
12.9	Devedores que representam mais de 20% da emissão:	

	CNPJ	Percentual
12.9.1	10.190.566/0001-87	100,00%
12.9.2		0,00%
12.9.3		0,00%
12.9.4		0,00%
12.9.5		0,00%

12.10	Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):	
12.10.1	Maior cedente	100,00%
12.10.2	5 maiores cedentes	
12.10.3	10 maiores cedentes	
12.10.4	20 maiores cedentes	
12.11	Cedentes que representam mais de 20% da emissão:	

	CNPJ	Percentual
12.11.1	53.146.221/0001-39	100,00%
12.11.2		0,00%
12.11.3		0,00%
12.11.4		0,00%
12.11.5		0,00%

13.	**Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos):**	
13.1	**Mercado a termo:**	
13.1.1	Juros	R$ 0,00
13.1.2	Commodities	R$ 0,00
13.1.3	Câmbio	R$ 0,00
13.1.4	Outros	R$ 0,00
13.2	**Futuros:**	
13.2.1	Juros	R$ 0,00
13.2.2	Commodities	R$ 0,00
13.2.3	Câmbio	R$ 0,00
13.2.4	Outros	R$ 0,00
13.3	**Opções**	
13.3.1	Juros	R$ 0,00
13.3.2	Commodities	R$ 0,00
13.3.3	Câmbio	R$ 0,00
13.3.4	Outros	R$ 0,00
13.4	**Swap**	
13.4.1	Juros	R$ 0,00
13.4.2	Commodities	R$ 0,00
13.4.3	Câmbio	R$ 0,00
13.4.4	Outros	R$ 0,00

14.	**Valor presente do desembolso esperado**	
14.1	**Cronograma previsto para pagamento de despesas:**	**R$ 1.524.457,20**
14.1.1	Até 30 dias	R$ 21.777,96
14.1.2	De 31 a 60 dias	R$ 21.777,96
14.1.3	De 61 a 90 dias	R$ 21.777,96
14.1.4	De 91 a 120 dias	R$ 21.777,96
14.1.5	De 121 a 150 dias	R$ 21.777,96
14.1.6	De 151 a 180 dias	R$ 21.777,96
14.1.7	De 181 a 360 dias	R$ 130.667,76
14.1.8	Acima de 361 dias	R$ 1.263.121,68
14.2	**Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores:**	**R$ 51.454.834,94**
14.2.1	Até 30 dias	R$ 210.644,37
14.2.2	De 31 a 60 dias	R$ 210.638,33
14.2.3	De 61 a 90 dias	R$ 210.648,23
14.2.4	De 91 a 120 dias	R$ 210.644,56
14.2.5	De 121 a 150 dias	R$ 210.644,56
14.2.6	De 151 a 180 dias	R$ 210.644,56
14.2.7	De 181 a 360 dias	R$ 1.263.867,34
14.2.8	Acima de 361 dias	R$ 48.927.102,99

15.	**Fluxo de caixa líquido no mês**	
15.1	**(+) Recebimentos dos créditos**	R$ 267.081,04
15.2	**(-) Pagamentos de despesas**	R$ 25.283,34
15.3	**(-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n):**	**R$ 210.641,93**
15.3.1	Amortização do Principal	R$ 88.348,55
15.3.2	Juros	R$ 122.293,38
15.4	**(-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...n):**	**R$ 0,00**
15.4.1	Amortização do Principal	R$ 0,00
15.4.2	Juros	R$ 0,00
15.5	**(-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:**	**R$ 0,00**
15.5.1	Amortização do Principal	R$ 0,00
15.5.2	Juros	R$ 0,00
15.6	**(+) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes"**	**R$ 3.125,32**
15.7	**(-) Aquisição de "caixa e equivalentes"**	**R$ 11.850,43**
15.8	**(-) Aquisição de novos créditos**	**R$ 0,00**
15.9	**(+) Outros recebimentos**	**R$ 6.325,31**
15.10	**(-) Outros pagamentos**	**R$ 0,00**
15.11	**(+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado**	**R$ 28.755,97**

16.	**Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês**	Em Assembleia Geral de Titulares realizada em 16 de julho de 2026, os Titulares dos CRI detentores de 90,07% (noventa inteiros e sete centésimos por cento) dos CRI em circulação, deliberaram, sem quaisquer abstenções ou votos contrários, aprovar integralmente a proposta de repactuação enviada pelo Devedor: 1 - Prorrogação do vencimento da operação para abril de 2034, com a manutenção de pagamento de juros e principal todos os meses; 2 - Como contrapartida, reforço da garantia de cessão fiduciária, com inclusão de novos recebíveis em montante mínimo mensal de R$ 30.000,00 (trinta mil reais), a partir de 1º de julho de 2026, no qual deverá ser devidamente formalizado no
17.	**Contingências do patrimônio separado**	
17.1	**Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando:**	
	a. Principais fatos	
	b. Valores, bens ou direitos envolvidos	
17.2	**Descrever outras contingências relevantes**	

Exportar XML