COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS
Rua Sete de Setembro, 111/2-5º e 23-34º Andares, Centro, Rio de Janeiro/RJ – CEP: 20050-901 – Brasil - Tel.: (21) 3554-8686
Rua Cincinato Braga, 340/2º, 3º e 4º Andares, Bela Vista, São Paulo/ SP – CEP: 01333-010 – Brasil - Tel.: (11) 2146-2000
SCN Q.02 – Bl. A – Ed. Corporate Financial Center, S.404/4º Andar, Brasília/DF – CEP: 70712-900 – Brasil -Tel.: (61) 3327-2030/2031
www.cvm.gov.br

INFORME MENSAL CRI

Suplemento E
Informe Mensal CRI - V 2.1

Competência (mm/aaaa):				09/2026
1.	**Características Gerais**			
1.1	Companhia emissora			REIT SECURITIZADORA S.A
1.1.1	CNPJ da emissora			13.349.677/0001-81
1.2	Agente fiduciário			Terra Investimentos DTVM LTDA
1.3	Custodiante/Registradora			Terra Investimentos DTVM LTDA
1.4	Instituição de regime fiduciário			Sim
1.4.A	Revolvência			Não
1.6	Número da emissão	4	Código de identificação:	BRREICCRI0L6
1.6.1	Nome da emissão			SOCICAM IX - SÉRIE ÚNICA DA 4ª EMISSÃO
1.6.4	Quantidade de séries			1
1.6.5	Data de emissão			21/12/23
1.8	Tipo de lastro			Créditos
1.8.1	Detalhamento do lastro			PULVERIZADO

Características Gerais da(s) Série(s)

									1.10 Pagamento de remuneração/amortização	
Classe	**Número da Série**	**1.5 Tipo da oferta**	**1.6.2 Código de negociação no mercado secundário**	**1.6.3 Código ISIN**	**1.6.6 Data de vencimento**	**1.6.7 Situação**	**1.7 Valor total integralizado**	**1.9 Taxa de juros (indexador fixo e flutuante)**	**1.10.1 Periodicidade**	**1.10.2 Mês base da apuração**
Sênior	1	Profissionais	23L2243696	BRREICCRI0L6	21/12/2037	Adimplente	R$ 25.000.000,00	10,50% a.a + IPCA Mensal	Mensal	Setembro

Adicionar Linha

1.11	Informações a respeito da "sobrecolateralização", se houver	Até o fechamento do mês de referência não houve "sobrecolateralização".
1.12	Outras características relevantes da emissão	Garantias dos CRI: Com exceção Regime Fiduciário, do Fundo de Despesas e Contingências, do Fundo de Liquidez e do Fundo de Reserva TECA os CRI não contam com qualquer garantia ou coobrigação da Emissora. Os Créditos Imobiliários, por sua vez, são garantidos: (i) pelas Cessões Fiduciárias, conforme termos e condições previstos nos Contratos de Cessão Fiduciária; (ii) pela Alienação Fiduciária de Ações, conforme termos e condições previstos no Contrato de Alienação Fiduciária de Ações; (iii) pela Fiança, prestada pelos Fiadores no âmbito do Contrato de Cessão.
1.13	Tipos de retenção de risco	
1.13.1	Retentor de risco	

								8. Subordinação:	
Classe	**Número da Série**	**2. Quantidade de certificados por classe na data-base**	**3. Valor dos certificados por classe na data-base do Informe**	**4. Rendimentos distribuídos no período**	**5. Amortizações realizadas no período**	**6. Rentabilidade no período (incluindo juros e amortizações pagos)**	**7.3 Classificação de risco atual**	**8.1 Índice de subordinação mínimo previsto no Termo de Securitização aplicável à:**	**8.2 Índice de subordinação na data-base do Informe:**
Sênior	1	25.000	R$ 970,00	R$ 7,74	R$ 5,94	1,40%		0,00%	0,00%

Adicionar Linha

25000	**R$ 970,00**	**R$ 7,74**	**R$ 5,94**	

7	**Classificação de risco**	
7.1	Agência classificadora	
7.2	Data da última classificação	
8	**Subordinação**	
8.3	Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes,...)	

9.	**Ativo**	**R$ 26.523.859,45**
9.1	**Créditos totais:**	**R$ 24.249.921,34**
9.1.1	Créditos existentes a vencer sem parcelas em atraso	R$ 24.249.921,34
9.1.2	Créditos existentes a vencer com parcelas em atraso	R$ 0,00
9.1.3	Créditos vencidos e não pagos	R$ 0,00
9.2	**(-) Provisão para redução no valor de recuperação créditos**	**R$ 0,00**
9.3	**Caixa e equivalentes de caixa:**	**R$ 2.273.938,11**
9.3.1	Títulos públicos federais	R$ 0,00
9.3.2	Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária	R$ 1.462.939,08
9.3.3	Operações compromissadas	R$ 0,00
9.3.4	Outros	R$ 810.999,03
9.4	**Derivativos:**	**R$ 0,00**
9.4.1	Contratos a termo	R$ 0,00
9.4.2	Futuros	R$ 0,00
9.4.3	Opções	R$ 0,00
9.4.4	Swap	R$ 0,00
9.5	**Outros ativos**	**R$ 0,00**

10.	**Passivo**	**R$ 24.279.548,90**
10.1	**Derivativos:**	**R$ 0,00**
10.1.1	Contratos a termo	R$ 0,00

10.1.2	Futuros	R$ 0,00
10.1.3	Opções	R$ 0,00
10.1.4	Swap	R$ 0,00
10.2	**Valor atualizado da emissão**	**R$ 24.249.921,34**
10.3	**(-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro)**	**R$ 0,00**
10.4	**Outros (ex: prestadores de serviço da emissão)**	**R$ 3.145,45**
10.5	**Companhia securitizadora emissora**	**R$ 26.482,11**
11.	**Valor do patrimônio líquido da emissão**	**R$ 2.244.310,55**

12.	Informações sobre os créditos	
12.1	Valor total das parcelas em atraso dos "créditos existentes a vencer com parcelas em atraso"	R$ 0,00
12.2	Concentração	Concentrado - mais de 20%
12.3	Valor dos créditos a receber por natureza econômica	**R$ 38.076.748,07**
12.3.1	Incorporação imobiliária	R$ 0,00
12.3.2	Aluguéis	R$ 38.076.748,07
12.3.3	Aquisição de imóveis	R$ 0,00
12.3.4	Loteamento	R$ 0,00
12.3.5	Multipropriedade	R$ 0,00
12.3.6	Home equity	R$ 0,00
12.3.7	Outros (especificar)	R$ 0,00
12.4	A vencer por prazo de vencimento:	**R$ 38.076.748,07**
12.4.1	Até 30 dias	R$ 350.750,49
12.4.2	De 31 a 60 dias	R$ 352.372,86
12.4.3	De 61 a 90 dias	R$ 341.488,75
12.4.4	De 91 a 120 dias	R$ 365.721,95
12.4.5	De 121 a 150 dias	R$ 354.836,36
12.4.6	De 151 a 180 dias	R$ 353.517,77
12.4.7	De 181 a 360 dias	R$ 2.157.698,71
12.4.8	Acima de 361 dias	R$ 33.800.361,18
12.5	Vencidos e não pagos:	**R$ 0,00**
12.5.1	Entre 1 e 30 dias	R$ 0,00
12.5.2	Entre 31 e 60 dias	R$ 0,00
12.5.3	Entre 61 e 90 dias	R$ 0,00
12.5.4	Entre 91 e 120 dias	R$ 0,00
12.5.5	Entre 121 e 150 dias	R$ 0,00
12.5.6	Entre 151 e 180 dias	R$ 0,00
12.5.7	Entre 181 e 360 dias	R$ 0,00
12.5.8	Acima de 361 dias	R$ 0,00
12.6	Pré-pagamentos no período:	**R$ 0,00**
12.6.1	Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro	R$ 0,00
12.6.2	Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores	Até o mês de fechamento não houve considerações relevantes.
12.7	Outras informações sobre os creditos a receber no mês de referência:	
12.7.1	Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor [da companhia securitizadora] pela securitizadora	R$ 0,00
12.7.2	Percentual dos créditos cobertos por retenção de risco do cedente ou de terceiros	0,00%
12.7.3	Percentual doscréditos que contam com outras garantias prestadas	0,00%
12.7.4	Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto coobrigação)	0,00%
12.7.5	Periodicidade de avaliação das garantias	0
12.7.6	Duration da carteira	4 anos e 01 meses
12.7.7	Valor total dos creditos em relação ao valor total da emissão	0,00%
12.7.8	Outras considerações relevantes	Até o mês de fechamento não houve outras considerações relevantes.
12.8	Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):	
12.8.1	Maior devedor	0,00%
12.8.2	5 maiores devedores	0,00%
12.8.3	10 maiores devedores	0,00%
12.8.4	20 maiores devedores	0,00%
12.9	Devedores que representam mais de 20% da emissão:	

	CNPJ	Percentual
12.9.1		0,00%
12.9.2		0,00%
12.9.3		0,00%
12.9.4		0,00%
12.9.5		0,00%

12.10	Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):	
12.10.1	Maior cedente	100,00%
12.10.2	5 maiores cedentes	0,00%
12.10.3	10 maiores cedentes	0,00%
12.10.4	20 maiores cedentes	0,00%
12.11	Cedentes que representam mais de 20% da emissão:	

	CNPJ	Percentual
12.11.1	32.528.423/0001-75	100,00%
12.11.2		0,00%
12.11.3		0,00%
12.11.4		0,00%
12.11.5		0,00%

13.	**Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos):**	
13.1	**Mercado a termo:**	
13.1.1	Juros	R$ 0,00
13.1.2	Commodities	R$ 0,00
13.1.3	Câmbio	R$ 0,00
13.1.4	Outros	R$ 0,00
13.2	**Futuros:**	
13.2.1	Juros	R$ 0,00
13.2.2	Commodities	R$ 0,00
13.2.3	Câmbio	R$ 0,00
13.2.4	Outros	R$ 0,00
13.3	**Opções**	
13.3.1	Juros	R$ 0,00
13.3.2	Commodities	R$ 0,00
13.3.3	Câmbio	R$ 0,00
13.3.4	Outros	R$ 0,00
13.4	**Swap**	
13.4.1	Juros	R$ 0,00
13.4.2	Commodities	R$ 0,00
13.4.3	Câmbio	R$ 0,00
13.4.4	Outros	R$ 0,00

14.	**Valor presente do desembolso esperado**	
14.1	**Cronograma previsto para pagamento de despesas:**	**R$ 4.287.687,00**
14.1.1	Até 30 dias	R$ 28.584,58
14.1.2	De 31 a 60 dias	R$ 28.584,58
14.1.3	De 61 a 90 dias	R$ 28.584,58
14.1.4	De 91 a 120 dias	R$ 28.584,58
14.1.5	De 121 a 150 dias	R$ 28.584,58
14.1.6	De 151 a 180 dias	R$ 28.584,58
14.1.7	De 181 a 360 dias	R$ 171.507,48
14.1.8	Acima de 361 dias	R$ 3.944.672,04
14.2	**Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores:**	**R$ 38.076.748,07**
14.2.1	Até 30 dias	R$ 350.750,49
14.2.2	De 31 a 60 dias	R$ 352.372,86
14.2.3	De 61 a 90 dias	R$ 341.488,75
14.2.4	De 91 a 120 dias	R$ 365.721,95
14.2.5	De 121 a 150 dias	R$ 354.836,36
14.2.6	De 151 a 180 dias	R$ 353.517,77
14.2.7	De 181 a 360 dias	R$ 2.157.698,71
14.2.8	Acima de 361 dias	R$ 33.800.361,18

15.	**Fluxo de caixa líquido no mês**	
15.1	**(+) Recebimentos dos créditos**	R$ 1.872.870,92
15.2	**(-) Pagamentos de despesas**	R$ 31.981,90
15.3	**(-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n):**	**R$ 345.604,00**
15.3.1	Amortização do Principal	R$ 165.763,73
15.3.2	Juros	R$ 179.840,27
15.4	**(-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...n):**	**R$ 0,00**
15.4.1	Amortização do Principal	R$ 0,00
15.4.2	Juros	R$ 0,00
15.5	**(-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:**	**R$ 0,00**
15.5.1	Amortização do Principal	R$ 0,00
15.5.2	Juros	R$ 0,00
15.6	**(+) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes"**	**R$ 15.829,00**
15.7	**(-) Aquisição de "caixa e equivalentes"**	**R$ 0,00**
15.8	**(-) Aquisição de novos créditos**	**R$ 0,00**
15.9	**(+) Outros recebimentos**	**R$ 0,00**
15.10	**(-) Outros pagamentos**	**R$ 1.750.000,00**
15.11	**(+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado**	**-R$ 238.885,98**

16. Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês	Até o mês de fechamento não houve considerações relevantes.

17.	**Contingências do patrimônio separado**	
17.1	**Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando:**	
	a. Principais fatos	Não aplicável
	b. Valores, bens ou direitos envolvidos	
17.2	**Descrever outras contingências relevantes**	

Exportar XML