REIT SECURITIZADORA S.A.
CNPJ n.º 13.349.677/0001-81
NIRE 33.3.00303677

ATA DE ASSEMBLEIA ESPECIAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO DA 1ª e 2ª SÉRIES DA 10ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 28 DE OUTUBRO DE 2026 ("AGT").

REALIZADA EM 28 DE OUTUBRO DE 2026.

---

1 – DATA, HORA E LOCAL: No dia 28 de outubro de 2026, às 12h00, realizou-se a assembleia de titulares dos certificados de recebíveis do agronegócio da 1ª e 2ª séries da 10ª emissão da Reit Securitizadora S..A., ("Assembleia" e "CRI", respectivamente), coordenada pela Reit Securitizadora S.A., companhia securitizadora, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Visconde de Pirajá nº 152, sala 301, Ipanema, CEP 22.410-000, inscrita no CNPJ sob o nº 13.349.677/0001-81 ("Securitizadora" ou "Reit"), através da plataforma eletrônica **Microsoft Teams**, inclusive para fins de voto, sendo o acesso disponibilizado individualmente aos titulares de CRA devidamente habilitados nos termos do Edital de convocação da Assembleia, conforme autorizado pela Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Res. CVM nº 60"), dispensada a gravação da Assembleia por titulares representantes de 100% (cem por cento) dos CRA em Circulação.

2 – CONVOCAÇÃO: Dispensada, em virtude do comparecimento dos titulares representando 100% (cem por cento) dos CRA em Circulação, conforme autorizado pelo parágrafo único do artigo 28 da Res. CVM nº 60 e pela cláusula 12.3.1. do "*Termo de Securitização de Direitos Creditórios do Agronegócio da 1ª e 2ª séries da 10ª emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio da Reit Securitizadora S..A., lastreados em Créditos do Agronegócio devidos por Eleandro Beraldo*", celebrado em 20 de junho de 2022 entre a Securitizadora e o Agente Fiduciário ("Termo de Securitização").

3 – PRESENÇA: Presentes os representantes: (i) do titular detentor de 100% (cem por cento) dos CRA em Circulação, conforme lista de presença anexa à presente ata ("Anexo I"); (ii) da H.Commcor Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., instituição financeira inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.788.147/0001-50 ("Agente Fiduciário"); e (iii) da Securitizadora.

4 – MESA: Presidente: Renata Nosrala Portas; e Secretário: Rosileide Duarte Rosa.

5 – ORDEM DO DIA:

(i) Deliberar sobre as a substituição do Agente Fiduciário pela Terra Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., sociedade com sede na Rua Joaquim Floriano, n.º 100, 5º Andar, Itaim Bibi, CEP 04.534-000, São Paulo, SP, inscrita no CNPJ sob o n.º 03.751.794/0001-13, na forma da proposta sumarizada no anexo II, por motivo de encerramento das atividades da H. Commcor Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., na qualidade de prestadores de serviços de Agente Fiduciário.

Clicksign 43f05adb-6090-4e0b-ab82-3e8757992ef5

(ii) Deliberar pela autorização para que a Securitizadora, em conjunto com o agente fiduciário, adote todas as medidas necessárias ao atendimento das deliberações dos Titulares de CRA, incluindo a elaboração de aditamentos aos Documentos da Operação (conforme definido nos Termos de Securitização), caso necessário.

6 – ABERTURA: Verificada a presença da totalidade dos titulares de CRA, foram abertos os trabalhos, observado o disposto na cláusula 12.10.1 do Termo de Securitização.

7 – DELIBERAÇÕES: Após os debates**,** o titular representante de 100% (cem por cento) dos CRA em Circulação deliberou, sem quaisquer ressalvas ou votos contrários, aprovar integralmente a matéria constante do itens (i) e (ii) da Ordem do Dia.

Em virtude das decisões acima e independente de quaisquer outras disposições nos documentos da emissão dos CRA, o Titular dos CRA, neste ato, declara que analisou de forma diligente as deliberações e, neste ato, exime a Securitizadora e o Agente Fiduciário de qualquer responsabilidade em relação às deliberações e autorizações ora concedidas.

8 – DISPOSIÇÕES FINAIS:

O Agente Fiduciário declarou que opina pela suficiência das informações fornecidas pela Securitizadora para deliberação dos assuntos da Ordem do Dia. Consignou, ainda, que não é responsável, assim como a Securitizadora, por verificar se os procuradores dos Titulares de CRA, ao tomarem as decisões no âmbito desta Assembleia, agem de acordo com seus respectivos regulamentos, contratos de gestão e/ou instruções, conforme aplicável, observados os documentos de representação.

As aprovações objeto desta Assembleia devem ser interpretadas restritivamente como mera liberalidade dos titulares de CRA e, portanto, não são consideradas como novação, precedente ou renúncia de quaisquer outros direitos dos titulares de CRA, previstos no Termo de Securitização.

Ficam ratificados todos os demais termos e condições do Termo de Securitização dos CRA, bem como todos os demais documentos da operação até o integral cumprimento da totalidade das obrigações ali previstas.

Consideram-se presentes e assinantes todos os titulares de CRA elencados no Anexo I à presente ata.

Os termos iniciados por letra maiúscula utilizados, mas não definidos nesta ata, terão o significado que lhes foram atribuídos no Termo de Securitização.

9 – ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente Ata que, após lida e aprovada, foi pela mesa, pelo Agente Fiduciário, pela Securitizadora assinada.

Clicksign 43f05adb-6090-4e0b-ab82-3e8757992ef5

A presente ata de Assembleia será encaminhada à Comissão de Valores Mobiliários por sistema eletrônico e disponibilizada no site da Securitizadora (www.reit.com.br).

Rio de Janeiro, 28 de outubro de 2026.

Mesa:

Renata Nosrala Portas

RENATA NOSRALA PORTAS
Presidente

Rosileide Duarte Rosa

ROSILEIDE DUARTE ROSA
Secretária

Agente Fiduciário:

Luiz Eduardo de Paula

Rosileide Duarte Rosa

H. COMMCOR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Nome: Luiz Eduardo de Paula
Cargo: Diretor

Nome: Rosileide Duarte Rosa
Cargo: Procuradora

Securitizadora:

Samuel Albino da Silva

Bruno Patrício Braga do R

REIT SECURITIZADORA S.A.

Nome: Samuel Albino da Silva
Cargo: Diretor

Nome: Bruno Patrício Braga do Rio
Cargo: Diretor

(Página de assinaturas da Ata da Assembleia Especial de Titulares dos Certificados de Recebíveis do Agronegócio das 1ª e 2ª Séries da 10ª emissão da Reit Securitizadora S.A., realizada em 28 de outubro de 2026.)

Clicksign 43f05adb-6090-4e0b-ab82-3e8757992ef5